

Всероссийский практический вебинар  
**РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ:  
ПОДГОТОВКА, ОФОРМЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ В 2021 ГОДУ**  
онлайн-трансляция 18 февраля 2021 года

**В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:**

**Упрощение разрешительной документации.** Сокращение перечня обязательных нормативов строительства ОКС (ПП РФ № 985 от 04.07.2020). Новая обязательная информация для включения в проект строительства (Федеральный закон № 202-ФЗ от 13.07.2020). Новые сроки подготовки ДПТ и допустимые отклонения от проекта (Федеральный закон № 468-ФЗ от 29.12.2020).

**Подготовка и экспертиза проектной документации.** Необходимые согласования при подготовке ПД. Условия внесения изменений в ПД. Новые требования к реестру документов при проведении экспертизы ПД (ПП РФ № 1417 от 12.09.2020). Условия принятия застройщиком/заказчиком результатов экспертизы (ПП РФ № 985 от 04.07.2020).

**Разрешение на строительство в 2021 году.** Влияние состава и содержания ДПТ на получение РнС. Условия продления срока действия РнС, истекших до 01.01.2021 (ПП РФ № 440 от 03.04.2020). Участки, для которых получение РнС невозможно с 01.01.2021. Продление РнС при изменениях в проекте. Основания для отказа в выдаче РнС. Условия строительства без разрешения.

**Новая информационная модель ОКС:** обязанности застройщика, заказчика и др. Участников строительства (ПП РФ № 1431 от 15.09.2020). Состав и структура информации на каждом этапе строительства. Классификатор строительной информации с 01.12.2020 (ПП РФ № 1416 от 12.09.2020).

**Разрешение на ввод в эксплуатацию в 2021 году.** Новый порядок выдачи разрешений (Приказ Минстроя № 322/пр от 17.06.2020). Состав документов, необходимых для получения РнВ. Порядок и сроки выдачи ЗОС. Проблемы получения РнВ при изменении ПД. Основания для отказа в выдаче РнВ. Новое в выдаче РнВ для объектов, РнС которых выданы до 01.01.2020 (Федеральный закон № 468-ФЗ от 29.12.2020).

**Новое в оформлении ОКС.** Новые требования к документам для постановки ОКС на кадастровый учет (Приказ Росреестра № П/0310 от 19.08.2020). Особенности учета незавершенных объектов, ЕНҚ, разделенных участков. Регистрация объектов с обременениями. Выявление правообладателей недвижимости (Федеральный закон № 518-ФЗ от 30.12.2020).

**Новое в земельной документации.** Комплексное развитие территорий с 2021 года (Федеральный закон № 494-ФЗ от 30.12.2020). Новые требования к содержанию и оформлению ГПЗУ, ППТ и ПМТ. Условия изменения ВРИ участка для строительства. Публичный сервитут. Согласование строительства в ЗОУИТ, в СЗЗ, на приаэродромных территориях в 2021 году.

**Строительный контроль в 2021 году.** Регуляторная гильотина: изменения в проверках Госстройнадзора с 2021 года. Новые требования к исполнительной документации и актам освидетельствования работ. Нарушения надзорных органов, порядок обжалования, судебная практика.

**ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:**

**СЛЮСАРЕНКО Валерий Евгеньевич** – д.т.н., эксперт-консультант по правовому, организационному и технологическому обеспечению в сфере проектирования и строительства с многолетним практическим опытом реализации крупнейших российских инфраструктурных проектов;

**ЧУРКИН Владимир Эрнстович** – к.ю.н., управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», эксперт-консультант по земельному, градостроительному и гражданскому законодательству, юрист-практик в сфере сопровождения строительной, девелоперской и инвестиционной деятельности.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:**

**Формат проведения вебинара.** Онлайн-трансляция начнется 18 февраля в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов в общем чате.

**Регистрация участников** производится по многоканальному телефону: (495) 640-41-40 или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

**Более подробную информацию** можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru